Протокол № 3
общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31

Дата протокола: 07 сентября 2022 г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31, эт.3, офис 300.
Адрес нежилого (административно-производственного) здания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 05 сентября 2022 г.
Дата окончания общего собрания и приема оформленных письменных решений собственников: 17 час. 00 мин. 05 сентября 2022 г.
Место проведения собрания и передачи решений собственников нежилых помещений: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31, эт.3, офис 300.

Инициатор общего собрания – управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Луначарского, 31», ОГРН 1206600004687, ИНН 667810638. Избрана в соответствии с Протоколом № 1 от 16.03.2020 общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании: 26 243,90 (один голос равен одному квадратному метру площади принадлежащей собственнику помещения в нежилом (административно-производственном) здании).
Количество голосов собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании, принявших участие в голосовании: 13 673,41, что составляет 52,10% от общего числа голосов собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании.
Подсчет голосов окончен 06 сентября 2022 г.
Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам 26 243,90 кв.м.
Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании:
1. Избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
3. Избрание состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
4. Принятие решения о приобретении в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений здания земельного участка, общей площадью 14 515 кв.м., кадастровый номер 66:41:0206032:39, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.

По вопросам повестки дня собственники нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование: избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.

Предложено: предложена кандидатуры председателя общего собрания – Кузнецова Юрия Анатольевича.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.					
Выбрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания Кузнецова Юрия Анатольевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 070,91	95,59	181,40	1,33	421,10	3,08

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование: избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.

Предложено: предложена кандидатура секретаря собрания – Кашина Александра Владимировича.

Решили (Постановили) по второму вопросу: избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.					
Выбрать секретарём общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания Кашина Александра Владимировича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 252,31	96,92	0,00	0,00	421,10	3,08

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование: избрание состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.

Предложено: предложены кандидатуры счётной комиссии:
- Бабин Максим Евгеньевич;
- Кабанова Наталья Анатольевна;
- Глазырина Мария Павловна.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрание состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.					
Выбрать в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания: Бабина Максима Евгеньевича, Кабанову Наталью Анатольевну, Глазырину Марию Павловну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 673,41	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о приобретении в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений здания земельного участка, общей площадью 14 515 кв.м., кадастровый номер 66:41:0206032:39, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31.

Предложено: приобрести в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений здания земельный участок, общей площадью 14 515 кв.м., кадастровый номер 66:41:0206032:39, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: Принятие решения о приобретении в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений здания земельного участка, общей площадью 14 515 кв.м., кадастровый номер 66:41:0206032:39, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31.
Приобрести в общую долевую собственность всех собственников нежилых помещений здания земельный участок, общей площадью 14 515 кв.м., кадастровый номер 66:41:0206032:39, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 370,41	50,95	181,40	0,69	121,60	0,46

Решение не принято, в связи с отсутствием единогласного волеизъявления всех собственников нежилых помещений здания о приобретении земельного участка в общедолевую собственность. Решение принималось от общего числа голосов всех собственников нежилых помещений здания.

5. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.

Предложено: утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания – офис ООО УК «Луначарского, 31», расположенный по адресу: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, сооружение 31, офис 315.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания – офис ООО УК «Луначарского, 31», расположенный по адресу: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, сооружение 31, офис 315.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 602,91	99,48	0,00	0,00	70,50	0,52

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников нежилых помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников и приложения к нему.
3. Копии документов, подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам нежилых помещений.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель собрания _____ **/ Ю.А. Кузнецов /** **07.09.2022**

Секретарь собрания _____ **/ А.В. Кашин /** **07.09.2022**

Счётная комиссия _____ **/ М.Е. Бабин /** **07.09.2022**

_____ **/ Н.А Кабанова /** **07.09.2022**

_____ **/ М.П. Глазырина /** **07.09.2022**